|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ECHA Y HORA:** | 2021 | 05 | 31 | 3:00 p.m. | **ACTA N°:** | 03 |
| **LUGAR:** | Microsoft Teams | | | | **TIPO DE REUNIÓN:** | Virtual |
| **PONENTE:** | Grupo estadístico – OTC | | | | **ÁREA RESPONSABLE:** | GE - OTC |
| **TEMA/PROYECTO/O ASUNTO:** | Metodologías para el cálculo de la tasa de renta inmobiliaria | | | | | |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARTICIPANTES** | | |
| **NOMBRE**  ***(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)*** | **CARGO** | **FIRMA** |
| Diego Fernando Carrero Barón | Jefe OTC |  |
| Paula Andrea Mahecha Mahecha | Profesional Especializado OTC |  |
| Sergio Enrique Acosta Moreno | Coordinador Grupo Estadístico (Contrato 376-2021) | Imagen que contiene Diagrama  Descripción generada automáticamente |
| Camilo Andres Avellaneda García | Estadístico (Contrato 004-2021) |  |
| ***INVITADOS*** |  |  |
| **NOMBRE**  ***(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)*** | **CARGO** | **FIRMA** |
| No aplica | No aplica | No aplica |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |



|  |  |
| --- | --- |
| **ORDEN DE LA REUNIÓN** | |
| **1** | Revisión compromisos |
| **2** | Revisión de la metodología utilizada junto con diferentes pasos realizados para la estimación de la tasa de renta en las desagregaciones propuestas para casas y apartamentos. |

|  |
| --- |
| **DESARROLLO DE LA REUNIÓN** |

Se revisaron los compromisos adquiridos en las dos reuniones anteriores:

• Se comentó el procedimiento utilizado, junto con los inconvenientes que se han observado en las etapas del proceso.

* Se presentaron los resultados obtenidos de manera preliminar para los apartamentos y casas.
* Se comentaron los resultados, junto con observaciones y recomendaciones.

| **COMPROMISOS** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **TAREA** | | **RESPONSABLE**  ***(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)*** | **FECHA DE CUMPLIMIENTO** |
| **1** | La base a entregar a los avaluadores debe señalar cuando son datos calculados y cuando imputados. | Camilo Avellaneda |  |
| **2** | Revisar el resultado en promedio frente a la mediana | Camilo Avellaneda |  |
| **3** | En el caso de imputación de valores de arriendo, no tomar datos de otras vigencias. | Camilo Avellaneda |  |
| **4** | Vetustez no se puede incluir en este ejercicio, pero para futuros ejercicios sí. | Por definir |  |
| **5** | Luego de terminar este ejercicio para vivienda, realizar estimación para otros destinos. | Estadística - OTC |  |
| **6.** | Proceder con la documentación correspondiente a los resultados de tasas de capitalización de casa y arriendos. | Estadística y OTC |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TEMAS A DIVULGAR Y ESTRATEGIA** | | |
| **TEMA** | | **ESTRATEGIA** |
| No aplica | | No aplica |
| **PRÓXIMA REUNIÓN** | | |
| **Fecha:** | 14/06/2021 | |
| **ANEXOS** | | |
| No aplica | | |